

Số: 05/QĐ-UBND

An Giang, ngày 02 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định Biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban Ban hành Quy chế phối hợp trong giải quyết hồ sơ, thủ tục đầu tư theo cơ chế một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quyết định chủ trương đầu tư dự án “Bệnh viện đa khoa Hạnh Phúc”; Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2016 và Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Bệnh viện đa khoa Hạnh Phúc”;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư “Bệnh viện đa khoa Hạnh Phúc” của Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Hạnh Phúc nộp ngày 30 tháng 11 năm 2018,

Xét Báo cáo thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 1015/BC-SKHĐT ngày 25 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN ĐA KHOA HẠNH PHÚC.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1600172637 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh An Giang cấp lần đầu ngày 14/5/1998, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 17/9/2014.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 234, Quốc lộ 91, phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại: 076.3883346 -38566608

Fax: 0763.857.429

Email:/,

Website:/

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của DNTN, gồm:

Họ tên: LƯU BÍCH NGUYỄN, Sinh ngày: 12/9/1960, Dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 351329275 cấp ngày 16/10/2006 Nơi cấp: Công an An Giang.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Số 24B Tôn Đức Thắng tổ 9 khóm Bình Long 2, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Bệnh viện đa khoa Hạnh Phúc” tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang của Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Hạnh Phúc; với các nội dung sau:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quyết định chủ trương đầu tư dự án “Bệnh viện đa khoa Hạnh Phúc”; Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2016 và Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Bệnh viện đa khoa Hạnh Phúc” như sau:

1. Điều chỉnh quy mô dự án đầu tư như sau:

- Diện tích đất sử dụng khoảng 22.771,4 m².
- Công suất thiết kế: 480 giường bệnh
- Quy mô kiến trúc xây dựng:
 - + Bệnh viện đa khoa quy mô 250 giường: Diện tích: 6.077,81 m²; số tầng: 03 tầng; Chiều cao công trình: 11,7 m.
 - + Khối mở rộng quy mô 100 giường: Diện tích 2.667m²; Số tầng: 07 tầng; Chiều cao công trình: 28 m.
 - + Trung tâm khám và điều trị kỹ thuật cao quy mô 100 giường: Diện tích 2.275m²; Số tầng: 07 tầng; Chiều cao công trình: 28m.
 - + Khối Điều dưỡng - phục hồi chức năng quy mô 30 giường: Diện tích 4.071 m²; Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình: 7,2 m.
 - + Các hạng mục phụ trợ: giao thông nội bộ, công viên cây xanh, sân dale, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống PCCC,...

2. Điều chỉnh diện tích sử dụng đất khoảng: 22.771,4 m².

3. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự án:

Tổng vốn đầu tư dự án: 912.124.000.000 đồng (Bằng chữ: *Chín trăm mười hai tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu đồng*), tương đương 39.104.995 USD (Bằng chữ: *Ba mươi chín triệu, một trăm lẻ bốn ngàn, chín trăm chín mươi lăm đô la Mỹ*).

Trong đó: Vốn góp của Công ty để thực hiện dự án là: 353.500.000.000 đồng (Bằng chữ: *Ba trăm năm mươi ba tỷ, năm trăm triệu đồng*), tương đương 15.155.413 USD (Bằng chữ: *Mười lăm triệu, một trăm năm mươi lăm ngàn, bốn trăm mười ba đô la Mỹ*), bằng tiền mặt, chiếm tỷ lệ 38,75% vốn góp, đã góp đủ 353.500.000.000 đồng.

* Tỷ giá quy đổi 1USD ≈ 23.325 VNĐ (Nguồn tham khảo: Ngân hàng ngoại thương Việt Nam ngày 14/12/2018).

4. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ xây dựng cơ bản: Từ tháng 3/2008 đến tháng 12/2023.
- Tiến độ đưa công trình vào hoạt động: 12/2023
- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động, hạng mục chủ yếu của dự án:
 - + Khôi 250 giường: từ tháng 3/2008 và hoàn thành đưa vào hoạt động năm 2014
 - + Khôi mở rộng 100 giường: Khởi công từ tháng 10/2017 đến tháng 12/2019 hoàn thành đưa vào hoạt động
 - + Trung tâm khám và điều trị kỹ thuật cao 100 giường: Từ tháng 01/2021 đến tháng 12/2023 hoàn thành đưa vào hoạt động.
 - + Khôi Điều dưỡng - phục hồi chức năng: Từ tháng 01/2019 đến tháng 12/2023 hoàn thành đưa vào hoạt động.

Điều 2. Bổ sung các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Về môi trường: Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa Hạnh Phúc rà soát, điều chỉnh, bổ sung Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án.

2. Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa Hạnh Phúc lập bản vẽ phương án bố trí tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 gửi UBND thành phố Long Xuyên thẩm định và phê duyệt theo thẩm quyền làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Phương án tổng mặt bằng phải đảm bảo các quy định về mật độ xây dựng cho toàn dự án (bao gồm khu vực hiện hữu và khu đất xin mở rộng), khoảng cách các hạng mục công trình, các yêu cầu về vệ sinh môi trường và phòng cháy chữa cháy theo quy định.

Điều 3. Các nội dung không nêu tại điều chỉnh quyết định chủ trương này được thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 89/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2016, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2185/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2016 và Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

Điều 4. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính; Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa Hạnh Phúc được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Nguyễn Thanh Bình